|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Структура платы за содержание жилого помещения**  |  |
|  | **по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.23** |  |
|  | **ООО «ВЕСТА-Прогресс» с " 01 " января 2017 года** |  |
|  |  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 844,80  |  |
|  | **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |  |
|  | **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **2 884,51** | **27,18** |  |
|  | 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядных организаций)** | 955,37 | 9,00 |  |
|  | 1.2. | **Текущий ремонт** | 132,50 | 1,25 |  |
|  | 1.3. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 447,92 | 4,22 |  |
|  | 1.3. | **Содержание придомовой территории** | 691,52 | 6,52 |  |
|  | 1.4. | **Содержание мест общего пользования (в т.ч. содержание и обслуживание мусоропровода)** | 657,20 | 6,19 |  |
|  | **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **154,99** | **1,46** |  |
|  | **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **1 078,73** | **10,16** |  |
|  | 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 424,55 | 4,00 |  |
|  | 3.2. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 279,44 | 2,63 |  |
|  | 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 374,74 | 3,53 |  |
|  | **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 118,23** |  |  |
|  | **5** | ***Тариф*** |  | ***38,80*** |  |
|  | **6** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | ***331,16*** | ***3,12*** |  |
|  | *6.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *6,37* | *0,06* |  |
|  | *6.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *37,15* | *0,35* |  |
|  | *6.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *13,80* | *0,13* |  |
|  | *6.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *273,84* | *2,58* |  |
|  | **7** | ***Содержание жилого помещения*** | ***4 449,39*** | ***41,92*** |  |
|  |  |  |  |  |  |